



Aika 13.09.2023, klo 15:00 - 16:38

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone Kairatie

Käsitellyt asiat

- § 41 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 42 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 43 Tilajaoston pöytäkirjanpitäjän määrääminen**
- § 44 Ajankohtaiset asiat**
- § 45 Tilapalvelukeskuksen toiminta- ja talouskatsaus**
- § 46 Tilapalvelukeskuksen tyhjillään olevat kohteet - tilannekatsaus**
- § 47 Kiinteistöjen ulkoalueiden talvikunnossapito, option käyttäminen**
- § 48 Rakennusteknisten muutos- ja korjaustöiden hankinta, option käyttäminen**
- § 49 Tilajaoston kokouspäivät syksy 2023**
- § 50 Napsun monitoimitalohankkeen kehitysvaiheen nro 2 tulokset ja toteutusvaiheen tilauksen tekeminen**
- § 51 Viranhaltijapäätökset**



Saapuvilla olleet jäsenet

Päivi Alaoja, puheenjohtaja
Tuomas Koskiniemi, 1. varapuheenjohtaja
Terhi Heikkilä
Matti Huutola
Mari Jolanki
Heikki Luiro

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri
Maria Granberg, hallinto- ja talouspäällikkö
Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, esittelijä
Juha Välitalo, rakennuspäällikkö

Poissa

Päivi Alanne-Kunnari
Janne Alkki, kaupungininsinööri
Susanna Junntila
Eemeli Kajula

Allekirjoitukset

Päivi Alaoja
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.09.2023

Mari Jolanki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
21.9.2023 alkaen.

hallintosihteeri Oona Kurth



§ 41

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös

Tilajaosto totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksyi esityslistan työjärjestykseksi.



§ 42

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan Mari Jolanki.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 18.9.2023. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 19.9.2023 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paatoksenteko).

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Mari Jolanki.



§ 43

Tilajaoston pöytäkirjanpitäjän määrääminen

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Pöytäkirjan laatisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 160 §:ssä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Asiakirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännön 166 §:ssä. Toimielimen pöytäkirjanotteen allekirjoittaa pöytäkirjanpitäjä tai muu toimielimen määräämä henkilö. Toimielimen asiakirjoista annettavat otteet ja jäljennökset todistaa oikeaksi pöytäkirjanpitäjä tai muu toimielimen määräämä henkilö.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää, että tilajaoston pöytäkirjanpitäjäksi määrätään kaupunginsihteeri Eeva-Maarit Kujala.

Päätös

Tilajaosto päätti, että tilajaoston pöytäkirjanpitäjäksi määrätään kaupunginsihteeri Eeva-Maarit Kujala.

Tiedoksi

Kirjaamo, Eeva-Maarit Kujala



§ 44

Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Esittelijän katsaus ajankohtaisiin ja valmistelussa oleviin asioihin.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä kertoi ajankohtaisista asioista:

- 1.9.2023 hyväksytyn hallintosäännön muutokset tilajaoston osalta
- Konsernihallinnon väistötilojen tilannekatsaus
- Keskusteltiin sote-kiinteistöistä

Ajankohtaiset asiat merkittiin tiedoksi.



Tilajaosto, § 9,21.02.2023

Tilajaosto, § 17,22.03.2023

Tilajaosto, § 27,19.04.2023

Tilajaosto, § 39,08.06.2023

Tilajaosto, § 45, 13.09.2023

§ 45

Tilapalvelukeskuksen toiminta- ja talouskatsaus

ROIDno-2023-491

Tilajaosto, 21.02.2023, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Latvala

pekka.latvala@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö

Liitteet

1 Toiminta- ja talouskatsaus 01/2023

Kaupunginhallituksen 19.12.2022 §:ssä 446 hyväksymien vuoden 2023 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden 4.1 mukaan "Toimielimiltä edellytetään taloudellisen toteutumisen kuukausittaista seuraamista ja tarvittaessa valmiutta sopeuttaa toimintansa muuttuvissa tilanteissa talousarvion mukaiseksi."

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto merkitsee tiedoksi Tilapalvelukeskuksen toiminta- ja talouskatsauksen.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi henkilöstö- ja hallintojohtajan esityksen

Tilajaosto, 22.03.2023, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Latvala

pekka.latvala@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö

Kaupunginhallituksen 19.12.2022 §:ssä 446 hyväksymien vuoden 2023 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden 4.1 mukaan "Toimielimiltä edellytetään taloudellisen toteutumisen kuukausittaista seuraamista ja tarvittaessa valmiutta sopeuttaa toimintansa muuttuvissa tilanteissa talousarvion mukaiseksi."

Henkilöstöasiat

Tilapalvelukeskuksessa on ollut avoimena kaksi (2) työmaapäällikön virkaa. Rekrytoinnissa on edetty haastatteluihin, jotka on pidetty 15.-16.3.2023.



Rakennuspalvelut

Vuoden 2023 aikana on valmistumassa kaksi (2) uutta vuokramallin päiväkotia Talvitielle ja Muurolaan. Talvitien päiväkoti valmistuu maaliskuuhuhtikuun vaihteessa ja Muurolan päiväkoti kesällä. Vaaranlammen entisten koulurakennusten purku on edennyt aikataulussa ja purkutyöt valmistuvat huhtikuun lopulla.

Kiinteistöpalvelut

Talven kunnossapitotoimenpiteinä kohteista kuljetetaan lumikasoja pois ja myös polanteita poistetaan kulkemisen parantamiseksi.

Muut asiat

Kaupunki on ollut mukana Maakuntien Tilakeskus Oy:n käynnistämässä (sittemmin Senaatti -kiinteistöt) toimitilahallinnan kehittämishankkeessa. Tuloksista raportoidaan myöhemmin kevään aikana.

Talous

Tilapalvelukeskuksen alkuvuoden talouden toteuma on edennyt suunnitellulla tavalla. Helmikuun 2023 toteuma ei vielä ole valmis ja ajankohtaiset talousluvut raportoidaan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto merkitsee tiedoksi Tilapalvelukeskuksen toiminta- ja talouskatsauksen.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi henkilöstö- ja hallintojohtajan esityksen.

Tilajaosto, 19.04.2023, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Latvala

pekka.latvala@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö

Kaupunginhallituksen 19.12.2022 §:ssä 446 hyväksymien vuoden 2023 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden 4.1 mukaan "Toimielimiltä edellytetään taloudellisen toteutumisen kuukausittaista seuraamista ja tarvittaessa valmiutta sopeuttaa toimintansa muuttuvissa tilanteissa talousarvion mukaiseksi."

Henkilöstöasiat

Tilapalvelukeskuksessa on ollut avoimena kaksi (2) työmaapäällikön virkaa.

Työmaapäällikön virkaan on valittu insinööri (AMK) Harri Pekkarinen ja toisen työmaapäällikön virka päätettiin laittaa uudelleen hakuun. Tilapalvelukeskuksessa on avoinna myös työnjohtajan ja kahden (2) kiinteistönhoitajan toimet.

Rakennuspalvelut

Talvitien päiväkoti on valmistunut ja otettu käyttöön huhtikuun alussa. Tilajaosto tutustui Talvitien päiväkotiin 4.4.2023.



Kiinteistöpalvelut

Kevään kunnossapitotoimenpiteet ovat alkaneet ja vaiheittain poistetaan hiekoitushiekat kulkuväyliltä ja pihoilta.

Muut asiat

Kahden Pilke päiväkodin siirrosta kaupungin omaksi toiminnaksi on tehty päätös.

Talous

Tilapalvelukeskuksen alkuvuoden talouden toteuma on edennyt suunnitellulla tavalla. Maaliskuun 2023 toteuma ei vielä ole valmis ja ajankohtaiset talousluvut raportoidaan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto merkitsee tiedoksi Tilapalvelukeskuksen toiminta- ja talouskatsauksen.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi henkilöstö- ja hallintojohtajan esityksen.

Tilajaosto, 08.06.2023, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Latvala

pekka.latvala@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö

Kaupunginhallituksen 19.12.2022 §:ssä 446 hyväksymien vuoden 2023 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden 4.1 mukaan "Toimielimiltä edellytetään taloudellisen toteutumisen kuukausittaista seuraamista ja tarvittaessa valmiutta sopeuttaa toimintansa muuttuvissa tilanteissa talousarvion mukaiseksi."

Henkilöstöasiat

Tilapalvelukeskuksessa on ollut avoimena kaksi (2) työmaapäällikön virkaa.

Työmaapäällikön virkaan valittu insinööri (AMK) Harri Pekkarinen on aloittanut

kaupungin palveluksessa 15.5.2023. Toisen työmaapäällikön virka päätettiin laittaa uudelleen hakuun ja virkaan valittiin insinööri (AMK) Joonas Putaansuu.

Tilapalvelukeskuksessa on avoinna ollut myös työnjohtajan ja kahden (2)

kiinteistönhoitajan toimet. Työnjohtajan toimeen valittiin rakennusmestari (AMK) Esa

Wannawiset, joka on aloittanut 1.6.2023. Kiinteistönhoitajien toimiin valittiin Hannu

Holck ja Jussi Pihajoki.

Rakennuspalvelut

Työohjelmien mukaiset kesän 2023 rakennustekniset korjaukset ja investoinnit ovat käynnistyneet suunnitellulla tavalla.

Kiinteistöpalvelut

Kesän kunnossapitotoimenpiteet ovat käynnissä ja tilapalvelukeskuksen palvelukseen on rekrytoitu kaksi (2) määräaikaista puutarhatyöntekijää hoitamaan istutukset kuntoon.



Muut asiat

Pääkirjaston nurmialueella havaittiin lumien sulamisen jälkeen vähäinen määrä öljyä ja öljyläikkiä. Tämä on tapahtunut, kun alueelle rakennettiin talvella lumikuutiota. Toimenpideluvassa edellytetyn normaalin käytännön mukaisesti lumikuution urakoitsija ennallistaa maa-alueen omalla kustannuksellaan.

Talous

Tilapalvelukeskuksen alkuvuoden talouden toteuma on edennyt suunnitellulla tavalla. Ajankohtaiset talousluvut raportoidaan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto merkitsee tiedoksi Tilapalvelukeskuksen toiminta- ja talouskatsauksen.

Päätös

Tilajaosto merkitsi tiedoksi Tilapalvelukeskuksen toiminta- ja talouskatsauksen.

Mari Jolanki poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 16.33.

Tilajaosto, 13.09.2023, § 45

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Latvala

pekka.latvala@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö

Kaupunginhallituksen 19.12.2022 §:ssä 446 hyväksymien vuoden 2023 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden 4.1 mukaan "Toimielimiltä edellytetään taloudellisen toteutumisen kuukausittaista seuraamista ja tarvittaessa valmiutta sopeuttaa toimintansa muuttuvissa tilanteissa talousarvion mukaiseksi."

Talous

Tilapalvelukeskuksen alkuvuosi on ollut kiireinen ja talouden näkökulmasta haasteellinen. Edellisen johdosta ostopalvelut minimoidaan loppuvuoden aikana. Vuoden 2024 talousarvion valmistelu etenee. Elokuun 2023 toteuma ei vielä ole valmis ja ajankohtaiset talousluvut raportoidaan kokouksessa.

Rakennuspalvelut

Vaaranlammen monitoimitalon rakentamisvaihe on alkanut. Kaupungintalon peruskorjaus -hankkeen hankintailmoitus on julkaistu hankintailmoitukset.fi -sivustolla. Kesäkaudella toteutetut työohjelmien mukaiset korjaustoimenpiteet saatiin toteutettua pääosin suunnitellulla tavalla.

Kiinteistöpalvelut

Kiinteistöpalveluissa aloitellaan kiinteistöjen piha-alueiden syyssiivouksia, suoritetaan lämmitys-, automaatio- ja sähköjärjestelmiin liittyvät tarkastukset sekä koestukset ja valmistaudutaan tulevaan talvikunnossapitokauteen.

Ehdotus



Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto merkitsee tiedoksi Tilapalvelukeskuksen toiminta- ja talouskatsauksen.

Päätös

Tilajaosto merkitsi tiedoksi Tilapalvelukeskuksen toiminta- ja talouskatsauksen.

§ 46

Tilapalvelukeskuksen tyhjillään olevat kohteet - tilannekatsaus

ROIDno-2023-2943

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Latvala

pekka.latvala@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö

Tilajaoston tehtävänä hallintosäännön mukaisesti on järjestää tilat kaupungin toimintaa varten. Tilapalvelukeskuksen omistama rakennuskanta on pääosin rakennettu 1960- 80 -luvulla ja tyhjillään tai osittain tyhjillään on tällä hetkellä n. 30 kohdetta. Niistä rakennuksista, joita kaupunki ei itse tarvitse enää omassa palvelutuotannossaan tulee luopua.

Tilapalvelupäällikkö on valmistellut tilannekatsauksen tyhjillään olevista kohteista tilajaostolle sekä toimenpiteet vuosille 2023-2024. Vuoden 2023 aikana on myyty Oikaraisen koulurakennukset. Myynnissä on jo pidempään olleet entinen Ritarin Päiväkoti (Ritarinne 12) ja entinen Rajavartioston Esikuntarakennus (Etelärinne 32). Tilapalvelukeskus on valmistellut yhdessä paikkatieto- ja tonttipalveluiden kanssa myyntiin laitettavia kohteita. Valmistelun yhteydessä on suunniteltu, että seuraavat kohteet laitetaan myyntiin: entinen Muurolan päiväkoti (Muuraintie 18), entinen Ylikylän korjaamo (Lehtikankaankuja 4) ja Pientalo Meltauksessa (Marrasjärventie 50). Lisäksi on suunniteltu, että kaupungin omistamat Kiinteistö Oy Saarenhelmen osakkeet laitetaan julkisesti myyntiin.

Talven 2022-2023 aikana on purettu Vaaranlammen koulu ja Nivavaaran entinen talonmiehen asunto. Talven 2023-2024 aikana on suunniteltu purettavaksi entinen bensa-asema (Palkisentie 47). Lisäksi ylläpitokustannusten vähentämiseksi tulisi hakea purkulupaa entisille Rautiosaaressa sijaitseville vanhainkotirakennuksille, talousrakennukselle, Koivupuisto -rakennukselle sekä huonokuntoisille rivitaloille.

Hallintosäännön 30 §:n 2 momentin kohdan 4 mukaan tilajaosto päättää hallinnassaan olevien rakennettujen kiinteistöjen sekä vuokramaalla olevien rakennusten ostamisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta sekä päättää rajoista, joiden mukaan muut toimielimet ja viranhaltijat voivat päättää edellä mainituista toimista ja kohdan 5. mukaan tilajaosto päättää käytöstä poistettujen rakennusten myymisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää

- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupungin omistamat Kiinteistö Oy Saarenhelmen osakkeet laitetaan julkisesti myyntiin ja, että
- tilajaoston päätöksellä julkisesti myytäväksi asetetaan entinen Muurolan päiväkoti (Muuraintie 18), entinen Ylikylän korjaamo (Lehtikankaankuja 4) ja Pientalo Meltauksessa (Marrasjärventie 50) ja



-
- purkulupaa haetaan osoitteessa Palkisentie 47 sijaitsevalle rakennukselle sekä Rautiosaaressa sijaitseville vanhainkotirakennuksille, talousrakennukselle, Koivupuisto -rakennukselle sekä huonokuntoisille rivitaloille.

Päätös

Henkilöstö- ja hallintojohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Tilajaosto päättää

- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupungin omistamat Kiinteistö Oy Saarenhelmen osakkeet laitetaan julkisesti myyntiin ja, että
- tilajaoston päätöksellä julkisesti myytäväksi asetetaan entinen Muurolan päiväkotikoti (Muuraintie 18), entinen Ylikylän korjaamo (Lehtikankaankuja 4) ja Pientalo Meltauksessa (Marrasjärventie 50) ja
- purkulupaa haetaan Rautiosaaressa sijaitseville vanhainkotirakennuksille, talousrakennukselle, Koivupuisto -rakennukselle sekä huonokuntoisille rivitaloille sekä
- tilajaosto päättää merkitä tiedoksi Palkisentie 47:ää koskevan purkusuunnitelman.

Tilajaosto hyväksyi henkilöstö- ja hallintojohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Paikkatieto- ja tonttipalvelut



§ 47

Kiinteistöjen ulkoalueiden talvikunnossapito, option käyttäminen

ROIDno-2020-1927

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Latvala

pekka.latvala@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö

Tilajaosto on kokouksessaan 27.8.2020 § 45 valinnut kiinteistöjen ulkoalueiden talvikunnossapidon toimittajat talvikunnossapitokausille 2020-2021 ja 2021-2022. Hankinnan sopimuskausi on 1.10.2020-30.4.2022.

Hankintaan sisältyy oikeus kahteen (2) optiokauteen. Tämä päätös koskee toisen optiokauden käyttöönottoa ajalla 1.10.2023-30.4.2024. Tilapalvelukeskus on neuvotellut sopimustoimittajien kanssa ja toinen optiokausi talvikunnossapitokaudelle 2022-2023 talvikunnossapitoalueille 5, 7, 8, 9, 10, 11 ja 13 käytetään. Optiota ei käytetä talvikunnossapitoalueelle 12, koska kohde on myyty (Oikaraisen koulurakennukset). Talvikunnossapitoalueiden 1, 3 ja 6 sopimustoimittajat on kilpailutettu kevään 2023 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää, että talvikunnossapidon hankinnassa talvikunnossapitoalueilla 5, 7, 8, 9, 10, 11 ja 13 käytetään hankintaan sisältyvä toinen optiokausi ajalla 1.10.2023-30.4.2024. Sopimuksen ehdot pysyvät alkuperäisten sopimusten mukaisina. Samalla tilajaosto päättää, että optiota talvikunnossapitoalueella 12 ei käytetä edellä kuvatun perusteella.

Päätös

Tilajaosto päätti henkilöstö- ja hallintojohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Sopimustoimittajat, Pauli Jokkala, Ari Alatalo, Timo Alanne, Tero Ruokainen, Lauri Lehtinen, Anu Kulmala



Tilajaosto, § 9,20.02.2020

Tilajaosto, § 31,26.05.2020

Tilajaosto, § 52,24.09.2020

Tilajaosto, § 65,26.11.2020

Tilajaosto, § 63,06.10.2022

Tilajaosto, § 48, 13.09.2023

§ 48

Rakennusteknisten muutos- ja korjaustöiden hankinta, option käyttäminen

ROIDno-2020-376

Tilajaosto, 20.02.2020, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Latvala

pekka.latvala@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö

Tilaliikelaitoksella on ollut puitejärjestely rakennusteknisten korjaus- ja muutostöiden hankinnassa paikallisten rakennusliikkeiden kanssa. Tilapalvelukeskus on valmistellut yhteistyössä hankintayksikön kanssa tilapalvelukeskuksen rakennusteknisten korjaus- ja muutostöiden uuden sopimuskauden kilpailuttamista ajalle 1.7.2020 - 30.6.2022. Tilapalvelukeskuksen omistamien kiinteistöjen rakennusteknisiä korjaus- ja muutostöitä ovat:

- ennalta suunnitellut laajemmat investointityyppiset korjaus- ja muutostyöt
- ennalta suunnitellut suppeammat vuosikorjaustyyppiset korjaus- ja muutostyöt ja
- ennalta arvaamattomat äkilliset korjaus- ja muutostyöt (vahingot ja vikakorjaukset)

Kilpailutuksen tuloksena perustetaan puitejärjestely tilaajan ja usean rakennusliikkeen kesken. Tilaaja ei sitoudu ennalta tiettyihin hankintamääriin, vaan hankkii töitä tarpeen mukaan.

Sopimukseen sisältyy mahdollisuus vuoden mittaiseen optiokauteen ajalle 1.7.2022 - 30.6.2023. Option käyttömahdollisuudesta sovitaan erikseen tilaajan toimesta viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen mahdollisen option käyttöönottoa. Optiossa on kyse tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö

Tilajaosto merkitsee tarjouspyyntöluonnoksen ja hankintasopimusluonnoksen tiedoksi ja päättää delegoida tarjouspyynnön, hankintapäätöksen ja siihen liittyvän mahdollisen option, hankintasopimuksen, mahdollisen oikaisuvaatimuksen vastineen, mahdollisen keskeytyspäätöksen sekä hankintasopimuksen allekirjoittamisen tilapalvelupäällikölle.

Päätös

Tilajaosto merkitsi tarjouspyyntöluonnoksen ja hankintasopimusluonnoksen tiedoksi ja päättää delegoida tarjouspyynnön tilapalvelupäällikölle. Tilajaosto päättää, että



tilajaosto tekee hankintapäätöksen ja siihen liittyvän mahdollisen option, hankintasopimuksen, mahdollisen oikaisuvaatimuksen vastineen ja mahdollisen keskeytyspäätöksen.

Tilajaosto, 26.05.2020, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Latvala
pekka.latvala@rovaniemi.fi
tilapalvelupäällikkö

Tilajaosto hyväksyi tilapalvelukeskuksen rakennusteknisten muutos- ja korjaustöiden hankinnan kokouksessaan 20.2.2020 § 9. Tilapalvelukeskus on vienyt hankinnan valmistelua eteenpäin ja selvittänyt muutaman muun kunnan vastaavia hankintoja ja sen johdosta tarjouspyynnön minikilpailutuksen ehtoja sekä sopimuskauden pituutta (optio) on muutettu.

Uusi sopimuskausi on 1.10.2020 - 30.9.2022 ja sopimukseen sisältyy mahdollisuus kahteen yhden (1) vuoden mittaiseen optiokauteen ajalle 1.10.2022 - 30.9.2023 ja 1.10.2023 - 30.9.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö

Tilajaosto merkitsee päivitetyn tarjouspyyntöluonnoksen ja hankintasopimusluonnoksen tiedoksi hyväksyen samalla muutoksen rakennusteknisten muutos- ja korjaustöiden hankintaan. Muilta osin 20.2.2020 § 9 päätös pysyy voimassa.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi tilapalvelupäällikön ehdotuksen.

Tilajaosto, 24.09.2020, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Latvala
pekka.latvala@rovaniemi.fi
tilapalvelupäällikkö

Liitteet

1 Tarjousten avauspöytäkirja

Hankinnan kohde

Tilapalvelukeskus on pyytänyt tarjouksia Kiinteistöjen rakennusteknisten korjaus- ja muutostöiden toteuttamisesta. Hankinta toteutetaan Tilapalvelukeskuksen ja usean toimittajan välisenä puitesopimuksena. Hankintalajina on rakennusurakka ja hankinta ylittää EU-kynnysarvon. Hankinnassa Tilapalvelukeskus ostaa omistamiinsa kiinteistöihin kohdistuvia rakennusteknisiä korjaus- ja muutostöitä, joita ovat:
- ennalta suunnitellut laajemmat investointityyppiset korjaus- ja muutostyöt

- ennalta suunnitellut suppeammat vuosikorjaustyyppiset korjaus- ja muutostyöt
- ennalta arvaamattomat äkilliset korjaus- ja muutostyöt (vahingot ja vikakorjaukset)
Puitesopimus ei muodosta tilaajalle määrästovelvoitetta, vaan palveluja hankitaan tarpeen mukaan puitejärjestelyssä vahvistettujen ehtojen mukaisesti.

Hankinnan sopimuskausi ja optio

Puitejärjestelyn kesto on 1.10.2020-30.9.2022. Sopimus alkaa hankintapäätöksen saatua lainvoiman ja sopimuksen allekirjoittamisesta. Sopimukseen sisältyy mahdollisuus kahteen (2) yhden (1) vuoden mittaiseen optioon. Mahdollisesta optioiden käytöstä sovitaan erikseen tilaajan toimesta. Optioissa on kyse tilaajan oikeudesta ei veloitteesta. Tilaaja pidättää oikeuden jatkaa sopimuskautta entisin ehdoin siihen asti, kunnes seuraavan tarjouskilpailun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Ilmoitus ja hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan voimassaolevaa julkisia hankintoja koskevaa lainsäädäntöä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on kilpailutettu avointa hankintamenettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö on julkaistu julkiset hankinnat hankintailmoitukset.fi -ilmoituskanavassa 27.5.2020 ja tarjoukset tuli lähettää sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi>. Tarjouspyyntö on julkaistu myös Rovaniemen kaupungin internet - sivuilla. Tarjousten jättöaika päättyi 29.6.2020 klo 15:00.

Tarjoukset

Tarjoukset avattiin 28.7.2020 klo 8:26. Tarjousten avaustilaisuus ei ollut julkinen. Määräaikaan 29.6.2020 klo 15:00 mennessä tarjouksen jättivät:

- YIT Suomi Oy
- Borelia Rakennus Oy
- Rakennusliike JA-Nord Rakentajat Oy
- Rakennus P. Jokelainen Oy
- Juto Rakennus Oy ja
- MY-Insinöörit Oy

Tarjousten avauspöytäkirja on **liitteenä 1**.

Tarjousten käsittely

Tarjoukset käsiteltiin seuraavasti:

1. Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu

1. Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa tarjoajien tuli täyttää kaikki tarjouspyynnössä kelpoisuudelle asetetut vaatimukset tullakseen hyväksytyksi tarjousten käsittelyn seuraavaan vaiheeseen. Kaikki tarjoajat vakuuttivat täyttävänsä kaikki lakisääteiset, yhteiskunnalliset ja taloudelliset kelpoisuudelle asetetut vaatimukset vastaamalla vaatimukseen "Kyllä". Tilaaja selvittää valittavilta tarjoajilta pyydetyt selvitykset ja todistukset ennen sopimusten allekirjoittamista. Hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 29.12.2016 /1397) 81 §:ssä säädetään hankinnanvaraisista poissulkemisperusteista mukaisesti ja hankintayksikkö voi päätöksellään sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle ehdokkaan tai

tarjoajan. Tehtyjen lisäselvitysten perusteella edelliseen viitaten hankintayksikkö päättää sulkea MY-Insinöörit Oy:n pois tarjouskilpailusta. Tarkemmat perustelut toimitetaan MY-Insinöörit Oy:lle kirjallisesti.

2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Tehtyjen lisäselvitysten jälkeen seuraavat todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi: YIT Suomi Oy, Borelia Rakennus Oy, Rakennusliike JA-Nord Rakentajat Oy, Rakennus P. Jokelainen Oy ja Juto Rakennus Oy ja ne hyväksyttiin tarjousten käsittelyn seuraavaan vaiheeseen.

3. Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnön mukaan hankinnan valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta. Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävät kokonaispisteet laskettiin tarjouspyynnössä esitetyllä vertailuhinnan laskentakaavalla: 10 h * työnjohtajan tuntihinta (€/h) + 70 h * ammattimiehen tuntihinta (€/h) + 20 h * apumiehen tai asentajan (nuorempi) tuntihinta (€/h). Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä. Puitejärjestelyyn valitaan enintään viisi (5) soveltuvaa, tarjouspyynnön ehdot täyttävää tarjoajaa. Suurimman pistemäärän saanut sijoittuu puitejärjestelyssä ensimmäiseksi, toiseksi suurimman pistemäärän saanut toiseksi jne.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmat viisi (5) tehnyttä tarjoajaa olivat seuraavassa etusijajärjestyksessä:

Tarjoaja	Pisteet:
- Rakennusliike JA-Nord Rakentajat Oy	100,00
- Rakennus P. Jokelainen Oy	99,24
- Borelia Rakennus Oy	94,065
- YIT Suomi Oy	92,65
- Juto Rakennus Oy	74,036

Tarjousten vertailutaulukko on **liitteenä 2**.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Vitikka, vastuualuepäällikkö

Tilajaosto valitsee Kiinteistöjen rakennusteknisten töiden puitejärjestelyyn toimittajiksi ajalle 1.10.2020 – 30.9.2022 kokonaistaloudellisesti edellä kuvatussa etusijajärjestyksessä tarjouksen tehneet tarjoajat liitteenä 2 olevan vertailutaulukon mukaisin hinnoin, alv 0 %. Hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi, tilaaja tekee valittujen palveluntuottajien kanssa kirjallisen tarjouspyynnön mukaisen hankintasopimuksen. Tilajaosto valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan sopimukset toimittajien kanssa.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi vastuualuepäällikkö Ville Vitikan ehdotuksen.



Tilajaosto, 26.11.2020, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Latvala
pekka.latvala@rovaniemi.fi
tilapalvelupäällikkö

Rovaniemen kaupungin Tilapalvelukeskus on pyytänyt tarjouksia kiinteistöjen rakennusteknisistä korjaus- ja muutostöistä. Hankinnassa perustetaan Tilapalvelukeskuksen ja usean toimittajan välinen puitejärjestely.

Määräaikaan 29.6.2020 klo 15.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset:

- YIT Suomi Oy
- Borelia Rakennus Oy
- JA-Nord Rakentajat Oy
- Rakennusliike P. Jokelainen Oy
- Juto Rakennus Oy
- MY-Insinöörit Oy

Tilajaosto teki asiassa hankintapäätöksen 24.9.2020 § 52 ja Kiinteistöjen rakennusteknisten korjaus- ja muutostöiden toimittajiksi puitejärjestelyyn valittiin:

1. JA-Nord Rakentajat Oy
2. Rakennusliike P. Jokelainen Oy
3. Borelia Rakennus Oy
4. YIT Suomi Oy
5. Juto Rakennus Oy

MY-Insinöörit Oy:n tarjous suljettiin pois tarjouskilpailusta hankintalain mukaisesti harkinnanvaraisiin poissulkuperusteisiin vedoten. Tarkemmat perustelut poissulkuun on toimitettu MY-Insinöörit Oy:lle kirjallisesti erikseen.

Hankintoaikaisu

MY-Insinöörit Oy on 7.10.2020 tehnyt oikaisuvaatimuksen hankintapäätöksestä 24.9.2020 § 52.

MY-Insinöörit Oy:n mukaan poissulkemista ei voida tehdä päätöksessä mainituilla perusteilla. MY-insinöörit Oy on vaatinut, että hankintayksikkö oikaisee tekemäänsä päätöstä siltä osin kuin MY-insinöörit Oy:n tarjous on suljettu tarjouskilpailun ulkopuolelle ja hyväksyy sen mukaan varsinaiseen tarjousten vertailuun, sekä tällä perusteella suorittaa tarjouskilpailuun hyväksytyjen tarjousten tarjousvertailun uudelleen.

Hankintoaikaisun käsittely

Tilaaaja on käsitellyt hankintoaikaisun ja päättänyt suorittamansa kokonaisarvioinnin perusteella oikaista tekemäänsä hankintapäätöstä ja hyväksyä MY-Insinöörit Oy:n tarjouksen mukaan tarjousvertailuun ja suorittaa hyväksytyjen tarjousten vertailun uudelleen. Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta. Puitejärjestelyyn valitaan enintään viisi (5) soveltuvaa, tarjouspyynnön ehdot täyttävää tarjoajaa. Suurimman pistemäärän tarjousvertailussa saanut tarjoaja sijoittuu puitejärjestelyssä ensimmäiseksi, toiseksi suurimman



pistemäärän toiseksi jne. Tarjousvertailussa saadut pisteet ovat seuraavat:

Tarjoaja	Pisteet
- YIT Suomi Oy:	91,913
- Borelia Rakennus Oy:	93,316
- JA-Nord Rakentajat Oy:	99,204
- MY-Insinöörit Oy:	100,00
- Juto Rakennus Oy:	73,447
- Rakennus P. Jokelainen Oy:	98,45

Tarjousten korjattu vertailutaulukko on esitetty liitteessä 1.

MY-Insinöörit Oy:n oikaisuvaatimuksen sekä tilaajan tekemän kokonaisarvioinnin perusteella tarjousten vertailu on suoritettu tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla uudestaan ja puitejärjestelyyn valitaan viisi (5) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä tarjoajaa seuraavassa etusijajärjestyksessä:

1. MY-Insinöörit Oy
2. JA-Nord Rakentajat Oy
3. Rakennusliike P. Jokelainen Oy
4. Borelia Rakennus Oy
5. YIT Suomi Oy

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö

Tilajaosto valitsee Kiinteistöjen rakennusteknisten töiden puitejärjestelyyn toimittajiksi ajalle 1.10.2020 – 30.9.2022 kokonaistaloudellisesti edellä kuvatussa etusijajärjestyksessä tarjouksen tehneet tarjoajat liitteenä 1 olevan vertailutaulukon mukaisin hinnoin, alv 0 %. Hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi, tilaaja tekee valittujen palveluntuottajien kanssa kirjallisen tarjouspyynnön mukaisen hankintasopimuksen. Tilajaosto valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan sopimukset toimittajien kanssa.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi vastuualuepäällikön esityksen.

Tilajaosto, 06.10.2022, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Latvala

pekka.latvala@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö

Tilajaosto on kokouksessaan 26.11.2020 § 65 valinnut kiinteistöjen rakennusteknisten muutos- ja korjaustöiden toimittajat. Kyseessä on Tilapalvelukeskuksen ja viiden (5) toimittajan välinen puitejärjestely.

Hankinnan sopimuskausi on 1.10.2020-30.9.2022. Hankintaan sisältyy oikeus kahteen (2) yhden (1) vuoden optioon. Tilaaja päättää käyttää hankintaan sisältyvän ensimmäisen optiokauden ajalle 1.10.2022-30.9.2023. Optiokaudella hankintasopimuksen ehdot pysyvät alkuperäisen hankintasopimuksen mukaisina.



Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää käyttää rakennusteknisten muutos- ja korjaustöiden hankinnassa ensimmäisen optiokauden ajalle 1.10.2022-30.9.2023. Optiokaudella hankintasopimuksen ehdot pysyvät alkuperäisen hankintasopimuksen mukaisina.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi henkilöstö- ja hallintojohtajan esityksen.

Tilajaosto, 13.09.2023, § 48

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Välitälo

juha.valitalo@rovaniemi.fi

rakennuspäällikkö

Tilajaosto on kokouksessaan 26.11.2020 § 65 valinnut kiinteistöjen rakennusteknisten muutos- ja korjaustöiden toimittajat. Kyseessä on Tilapalvelukeskuksen ja viiden (5) toimittajan välinen puitejärjestely. Hankinnan sopimuskausi on 1.10.2020-30.9.2022.

Hankintaan sisältyy oikeus kahteen (2) yhden (1) vuoden optioon. Tämä päätös koskee hankintaan sisältyvän toisen optiokauden käyttöä ajalle 1.10.2023-30.9.2024. Sopimustoimittajista Rakennusliike RPJ Oy on esittänyt kirjallisesti sopimuksessa edellytettyyn määräaikaan mennessä tuntiveloitushintojen tarkistamista. Sopimuksen mukaan toimittajalla on oikeus neuvotella hintojen tarkistamisesta optiokaudelle. Hintojen tarkistamisen perusteena on työvoimakustannusten nousu. Esitetyt muutokset tuntiveloitushintoihin ovat hankintasopimuksen ehtojen mukaisia ja ne voidaan hyväksyä. Muilta osin hankintasopimuksen ehdot pysyvät alkuperäisen hankintasopimuksen mukaisina.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää käyttää rakennusteknisten muutos- ja korjaustöiden hankinnassa toisen optiokauden ajalle 1.10.2023-30.9.2024 edellä kuvatulla tavalla.

Päätös

Tilajaosto päätti henkilöstö- ja hallintojohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Sopimuskumppanit, Juha Välitälo, Arto Kerimaa, Jouko Järvenpää, Maria Granberg, Anu Kulmala



Tilajaosto, § 47, 28.06.2022

Tilajaosto, § 87, 21.12.2022

Tilajaosto, § 49, 13.09.2023

§ 49

Tilajaoston kokouspäivät syksy 2023

ROIDno-2022-2477

Tilajaosto, 28.06.2022, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Latvala
pekka.latvala@rovaniemi.fi
tilapalvelupäällikkö

Tilajaoston kokouspäivät syksyllä 2022

torstai 18.8.2022 kello 15.00

torstai 22.9.2022 kello 15.00

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö

Tilajaosto vahvistaa syksyn 2022 kokouspäivät edellä olevan mukaisesti.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi tilapalvelupäällikön ehdotuksen ja muista kokouspäivistä sovitaan myöhemmin erikseen.

Tilajaosto, 21.12.2022, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Latvala, Maria Granberg
pekka.latvala@rovaniemi.fi, maria.granberg@rovaniemi.fi
tilapalvelupäällikkö, hallinto- ja talouspäällikkö

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön luku 15 sisältää seuraavia määräyksiä toimielinten koollekutsumisesta

138 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

139 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan



kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

143 § Varajäsenen kutsuminen

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää, että vuoden 2023 kevätkauden kokoukset pidetään seuraavasti:

Keskiviikko 25.1.2023 klo 15.00

Tiistai 21.2.2023 klo 15.00

Keskiviikko 22.3.2023 klo 15.00

Keskiviikko 19.4.2023 klo 15.00

Keskiviikko 24.5.2023 klo 15.00

Tiistai 20.6.2023 klo 15.00

Päätös

Tilajaosto päätti, että vuoden 2023 kevätkauden kokoukset pidetään seuraavasti:

Keskiviikko 18.1.2023 klo 14.00

Tiistai 21.2.2023 klo 15.00

Keskiviikko 22.3.2023 klo 15.00

Keskiviikko 19.4.2023 klo 15.00

Keskiviikko 24.5.2023 klo 15.00

Tiistai 20.6.2023 klo 15.00

Tilajaosto, 13.09.2023, § 49

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Latvala

pekka.latvala@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön luku 15 sisältää seuraavia määräyksiä toimielinten koollekutsumisesta

138 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

139 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

143 § Varajäsenen kutsuminen

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kokousajankohtia on alustavasti suunniteltu seuraavasti:

- Torstaina 28.9.2023 klo 15:00
- Torstaina 26.10.2023 klo 15:00
- Torstaina 30.11.2023 klo 15:00
- Keskiviikkona 14.12.2023 klo 11:00

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää syksyn 2023 kokousajankohdista.

Päätös

Tilajaosto päätti seuraavan kokouksen ajankohdaksi 28.9.2023 klo 15.00. Lisäksi tilajaosto päätti, että muut syksyn 2023 kokoukset päätetään seuraavassa kokouksessa.

Tiedoksi

Tilajaoston jäsenet ja varajäsenet



Tilajaosto, § 48,28.06.2022

Tilajaosto, § 58,02.09.2022

Tilajaosto, § 64,06.10.2022

Tilajaosto, § 79,10.11.2022

Tilajaosto, § 23,19.04.2023

Tilajaosto, § 50, 13.09.2023

§ 50

Napsun monitoimitalohankkeen kehitysvaiheen nro 2 tulokset ja toteutusvaiheen tilauksen tekeminen

ROIDno-2022-2254

Tilajaosto, 28.06.2022, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Latvala

pekka.latvala@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö

Liitteet

- 1 Hankintailmoitus
- 2 Espd Lomake
- 3 Liite 1 Alustava tarjouspyyntö
- 4 Liite 2 Hankintaprosessin yhteenveto
- 5 Liite 3 Tarjousten arviointi tarjousvaihe1
- 6 Liite 4 Yritysreferenssit ja valintaperusteet
- 7 Liite 5 Projektitiimi ja henkilöreferenssit
- 8 Liite 6 Projektitiimin kuvaus
- 9 Liite 7 Asiakirjojen kommenttilomake
- 10 Liite 9 Palkkiotarjous
- 11 Liite 9.1 Lopullisten tarjousten yhteydessä pyydettävät lisätiedot
- 12 Liite 10 Rakennushankkeen allianssisopimus LUONNOS
- 13 Liite 10.1a Kehitysvaiheen tilaus
- 14 Liite 10.1b Toteutusvaiheen tilaus
- 15 Liite 10.2 Poikkeamat allianssin yleisistä sopimusehdoista
- 16 Liite 10.3 Allianssin yleiset sopimusehdot RT 103199
- 17 Liite 10.4 Kaupalliset ehdot
- 18 Liite 10.5 Korvattavien kustannusten luettelo
- 19 Liite 10.6 Kompensatioyhteenveto
- 20 Liite 11 Hankesuunnitelma NaNiSy-monitoimitalo
- 21 Liite 12 Asiantuntijoiden tehtäväkuvaukset

Tilajaosto päätti kokouksessaan 19.5.2022 § 36, että Napapiiri-Nivavaara-Syväsenvaara -monitoimitalo hanke toteutetaan yhteistoiminnallisella allianssi -mallilla.

Allianssi -mallissa hankkeeseen haetaan julkisena hankintana suunnittelija ja toteuttaja. Napapiiri-Nivavaara-Syväsenvaaran monitoimitalon toiminnallisena

lähtökohtana on järjestää oppilaalle yhtenäinen koulupolku varhennetusta esiopetuksesta peruskoulun päättövaiheeseen saakka sekä mahdollistaa perheille eri ammattiryhmien palvelut jatkossa yhtenäisen koulualueen sisällä.

Monitoimitalohanke on kokonaisuus, joka muodostuu useasta osasta. Kokonaisuuteen kuuluu peruskorjattava koulurakennus eli niin sanottu pienten koulu, yläasteen käyttöön rakennettava uudisrakennus, pysäköinti- ja piha-alueet sekä peruskorjattava ja laajennettava urheilukenttä. Tulevassa monitoimitalossa oppii päivittäin noin 1100 lasta ja työskentelee noin 110–130 henkilökunnan jäsentä. Iltaisin ja viikonloppuisin talo palvelee kerho- ja harrastustoimintaa sekä alueen asukkaita.

Hankinnan kohteena on yläasteen käyttöön rakennettava uudisrakennus (valmis kesällä 2025) ja peruskorjattava koulurakennus, pysäköinti- ja piha-alueet sekä peruskorjattava ja laajennettava urheilukenttä (valmis kesällä 2026). Tarkemmin hankkeen ominaispiirteitä ja tavoitteita on kuvattu liitteenä olevassa hankesuunnitelmassa (liite 11). Uudisrakennuksen liikuntasali toteutetaan hankesuunnitelman kohdassa 5.3.13 Liikuntatilat esitetyn B-vaihtoehdon mukaisena.

Hankkeen suunnittelu ja toteutus on tarkoitus toteuttaa ns. target value delivery -prosessina, jossa suunnittelun lähtökohtana on tilaajan tavoitteiden toteuttaminen. Suunnittelussa on tarkoitus tuottaa ratkaisun ja sen toteutussuunnittelun lisäksi tavoitekustannus. Hankkeelle laaditaan allianssin kaupallisen malliin perustuva kannustinjärjestelmä, jonka perustana ovat tavoitekustannuksen ja tilaajan tavoitteiden toteuttaminen. Tilaaja kilpailuttaa valittavat palveluntuottajat ja valitsee kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen tarjoajan, jolla on kyky ja resurssit toteuttaa hanke allianssimallilla yhteistyössä tilaajan ja muiden allianssiosapuolten kanssa.

Hankkeen tarjouspyyntöaineistoa on valmisteltu yhdessä ulkopuolisten asiantuntijoiden kanssa muun muassa muualla aiemmista vastaavista hankkeista saadut kokemukset huomioiden. Hankkeesta on julkaistu ennakoilmoitus Hilma-ilmoituskanavassa 1.6.2022 ja hankkeesta on pidetty markkinavuoropuhelu 14.6.2022 Rovaniemellä. Hankintailmoitus liiteaineistoinen (ml. allianssisopimusluonnos) on määrä julkaista ennen kesäkuun 2022 loppua siten, että tarjoukset saataisiin elokuun 2022 aikana. Hankintapäätös on tarkoitus tehdä ja sopimus allekirjoittaa syksyllä 2022 ja rakennustyöt käynnistää keväällä 2023 vaiheittain.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö

Tilajaosto päättää hyväksyä hankkeen hankintailmoituksen liiteaineistoinen julkaistavaksi Hilma-ilmoituskanavassa edellä kuvatun aikataulun puitteissa. Lisäksi tilajaosto päättää delegoida vähäisten muutosten ja tarkistusten tekemisen hankintailmoitukseen ja liiteaineistoon, mahdollisesta korjausilmoituksesta tai hankinnan keskeyttämisestä päättämisen tilapalvelupäällikölle.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi yksimielisesti tilapalvelupäällikön ehdotuksen.

Tilajaosto, 02.09.2022, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Latvala
pekka.latvala@rovaniemi.fi
tilapalvelupäällikkö

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Napapiiri- Nivavaara-Syväsenvaara monitoimitalo - hankkeen suunnittelu ja toteutus. Hankinnan kohteena olevaan kokonaisuuteen kuuluu peruskorjattava koulurakennus eli niin sanottu pienten koulu, yläasteen käyttöön rakennettava uudisrakennus, pysäköinti- ja piha-alueet sekä peruskorjattava ja laajennettava urheilukenttä eli lähiliikuntapaikka. Hanke toteutetaan allianssina. Tämä päätös koskee neuvottelumenettelyn vaihetta 1 (ilmoittautumishvaihe), jossa valitaan kaikki soveltuvat ehdokkaat jättämään tarjous hankintayksikölle. Vaiheessa 2 tarjouspyyntö lähetetään tällä päätöksellä valituille ehdokkaille ja tarjousten perusteella valitaan yksi (1) palveluntuottaja hankinnan sopimuskaudelle. Tarjousten valintaa koskien tehdään myöhemmin erillinen hankintapäätös.

Hankinnan sopimuskausi

Hankinnan sopimuskausi on sataviisi (105) kuukautta.

Ilmoitus ja hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan voimassaolevaa julkisia hankintoja koskevaa lainsäädäntöä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on kilpailutettu avointa hankintamenettelyä käyttäen. Hankintailmoitus on julkaistu julkiset hankinnat hankintailmoitukset.fi -ilmoituskanavassa 30.6.2022 ja korjausilmoitus julkaistiin 10.8.2022. Osallistumishakemukset tuli lähettää sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi>. Hankintailmoitus ja korjausilmoitus on julkaistu myös Rovaniemen kaupungin internet -sivuilla. Osallistumishakemusten jättöaika päättyi 29.8.2022 klo 13:00.

Osallistumisehdokkaat

Osallistumishakemukset avattiin 29.8.2022 klo 13:04. Avaustilaisuus ei ollut julkinen. Määräaikaan 29.8.2022 klo 13:00 mennessä on jätetty viisi (5) osallistumishakemusta. Osallistumishakemuksen jättivät:

- Hartela Oy Pohjois-Suomi Oy - UKI Arkkitehdit Oy - NQE Rakennetekniikka Oy - Granlund Oulu Oy -ryhmittymä
- NCC Suomi Oy
- Oulun Rakennusteho Oy
- Skanska Talonrakennus Oy ja
- YIT Suomi Oy

Osallistumishakemusten käsittely

Osallistumishakemukset käsiteltiin seuraavasti:

1. Osallistujien soveltuvuuden tarkastaminen
2. Osallistumishakemusten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen

1. Osallistujien soveltuvuuden tarkastaminen

Osallistumishakemusten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa ehdokkaiden tuli täyttää

kaikki tarjouspyynnössä kelpoisuudelle asetetut vaatimukset tullaan hyväksyksi osallistumishakemusten käsittelyn seuraavaan vaiheeseen. Kaikki ehdokkaat vakuuttivat täyttävänsä kaikki lakisääteiset, yhteiskunnalliset ja taloudelliset kelpoisuudelle asetetut vaatimukset vastaamalla vaatimuksiin "Kyllä". Tilaaja selvittää hankinnan seuraavissa vaiheissa (tarjousvaiheet 1 ja 2) valittavalta tarjoajalta pyydetyt selvitykset ja todistukset ennen sopimuksen allekirjoittamista.

2. Osallistumishakemusten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Osallistumishakemusten käsittelyn toisessa vaiheessa tarkistettiin osallistumishakemusten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki osallistumishakemukset (5 kpl) olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Yhteenveto soveltuvuusvaatimuksista ja yritysreferensseistä on liitteenä 1.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö

Tilajaosto valitsee Napapiiri-Nivavaara-Syväsenvaara monitoimitalo - hankkeen tarjousvaiheeseen 1 määräaikaan 29.8.2022 klo 13.00 mennessä saapuneet kaikki viisi (5) osallistujaehdokasta. Hankintapäätöksen tiedoksiannolla ei synny sopimusta osapuolten välille. Hankintamenettely jatkuu hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen tarjousten pyytämällä tällä päätöksellä valituilta ehdokkailta neuvottelumenettelyn säännösten mukaisesti.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi tilapalvelupäällikön esityksen.

Tilajaosto, 06.10.2022, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Välitähti, Anu Kulmala, Janne Alkki, Pekka Latvala

juha.valitalo@rovaniemi.fi, anu.kulmala@rovaniemi.fi, janne.alkki@rovaniemi.fi, pekka.

latvala@rovaniemi.fi

rakennuspäällikkö, hankintalakimies, kaupungininsinööri, tilapalvelupäällikkö

1. Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Napapiiri-Nivaraava-Syväsenvaara monitoimitalo-hankkeen suunnittelu ja toteutus. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksessa ROIDno-2022-2254 ja sen liitteissä.

Tämä päätös koskee neuvottelumenettelyn vaihetta 2, jossa aiemmin osallistumishakemuksen jättäneiltä ehdokkailta pyydettyjen alustavien tarjousten perusteella valitaan kolme (3) tarjoajaa tarjousvaiheeseen 2.

2. Ilmoitus ja hankintamenettely

Tarjouspyyntö lähetettiin hankintamenettelyn 1. vaiheessa osallistumishakemuksen jättäneille tarjoajille (Tilajaoston päätös 2.9.2022 § 58).

Alustavien tarjousten jättöaika päättyi 30.9.2022 klo 13:00.



Kaikki viisi (5) tarjoajaehdokasta jättivät määräaikaan mennessä alustavan tarjouksen. Alustavat tarjoukset avattiin 30.9.2022. Avaustilaisuus ei ollut julkinen.

Alustavien tarjousten käsittely

Alustavat tarjoukset käsiteltiin seuraavasti:

1. Vaadittujen henkilöreferenssien tarkastaminen
2. Alustavan tarjouksen pisteytys tarjouspyynnön mukaisesti.

1. Vaadittujen henkilöreferenssien tarkastaminen

Kaikkien tarjousten henkilöreferenssit täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset.

2. Alustavien tarjousten pisteytys

Tilajaan arviointiryhmä suoritti tarjousten arvioinnin 3.10.2022 ja pisteytti alustavat tarjoukset tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla.

Yhteenveto alustavien tarjousten pisteytyksestä perusteluineen on liitteenä 1.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto valitsee Napapiiri-Nivavaara-Syväsenvara monitoimitalo - hankkeen tarjousvaiheeseen 2 alustavista tarjouksista kolme (3) eniten pisteitä saanutta tarjoajaa:

- Skanska Talonrakennus Oy 92 pistettä
- NCC Suomi Oy 92 pistettä
- YIT Suomi Oy 90 pistettä

Hankintapäätöksen tiedoksiannolla ei synny sopimusta osapuolten välille. Hankintamenettely jatkuu hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen lopullisten tarjousten pyytämällä tällä päätöksellä valituilta ehdokkailta neuvottelumenettelyn säännösten mukaisesti.

Merkittiin, että Eemeli Kajula jäväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että Eero Moilanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi henkilöstö- ja hallintojohtajan esityksen.

Esteellisyys

Eemeli Kajula

Tilajaosto, 10.11.2022, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Väliatalo

juha.valitalo@rovaniemi.fi

rakennuspäällikkö

1. Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Napapiiri-Nivaraava-Syväsenvaaran monitoimitalo -hankkeen

suunnittelu ja toteutus. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksessa ROIDno-2022-2254 ja sen liitteissä.

Tämä päätös koskee neuvottelumenettelyn vaihetta 3, jossa valitaan tarjouskilpailun voittaja.

2. Ilmoitus ja hankintamenettely

Tarjousvaihe 2

Kutsu tarjousvaiheeseen 2 lähetettiin 7.10.2022 kolmelle (3) valitulle tarjoajalle (Tilajaoston päätös 6.10.2022).

Sopimusneuvottelut

Kunkin tarjoajan kanssa pidettiin sopimusneuvottelut 12.10.2022 Google Meet - etäkokouksina.

Kehitystyöpajat

Kehitystyöpajat pidettiin Rovaniemellä Alaruokasen talolla 13.-14.10.2022 jokaiselle tarjoajalle erikseen. Kehitystyöpajojen tehtäviä olivat:

- hankkeen riskien ja mahdollisuuksien arviointi hankesuunnitelman pohjalta,
- kehitysvaiheen käynnistäminen ja läpivienti sekä
- yllätystehtävä, joka liittyi tarjoajan näkemykseen oppimisympäristöstä nyt ja tulevaisuudessa.

Kehitystyöpajojen yhteydessä arviointiin tarjoajien projektinjohto- ja yhteistoimintakyvykkyyttä tarjouspyynnön liitteenä olleen arviointiperusteen mukaisesti. Arvion edellä mainituista kyvykkyyksistä arviointiryhmä teki kokouksessaan torstaina 3.11.2022 (Liite 2).

Lopullinen tarjous

Tilaaaja toimitti tarjoajille lopullisen tarjouspyynnön 17.10.2022, jonka pohjalta tarjoajien tuli jättää lopullinen tarjouksensa.

Kaikki kolme (3) tarjoajaa jättivät lopullisen tarjouksen tarjousten jättämisen määräaikaan 4.11.2022 mennessä. Lopullisen tarjouksen laatuosa sisälsi seuraavat osat:

- uudisrakennuksen kustannusanalyysi,
- pienten koulun kustannusanalyysi sekä
- puunkäytön maksimointi ja siihen liittyvien riskien ja mahdollisuuksien arviointi.

Lopullisen tarjouksen laatuosan eli case-tehtävän arviointi suoritettiin 8.11.2022 (Liite 3).

Tarjoajien pisteytys

Laatuosien arvioinnin jälkeen tilaaja avasi lopullisen tarjouksen hintaosan ja suoritti tarjousten lopullisen kokonaispisteytyksen (Liite 1).

Tarjoajien kokonaispisteet:

- NCC Suomi Oy: 98,37 pistettä.
- Skanska Talonrakennus Oy: 92,04 pistettä.
- YIT Suomi Oy: 97,38 pistettä.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto valitsee Napapiiri-Nivavaara-Syväsenvaara monitoimitalo -hankkeen palveluntuottajaksi (allianssikumppaniksi): NCC Suomi Oy:n.

Hankintapäätöksen tiedoksiannolla ei synny sopimusta osapuolten välille.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi henkilöstö- ja hallintojohtajan esityksen.

Esteellisyys

Eemeli Kajula

Tilajaosto, 19.04.2023, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Yhteenveto KAS1 tuloksista 19.4.2023 tilajaosto.pptx.pdf

2 Liite_1_Kehitysvaiheen_2_tilausluonnos 20.4.2023 (3).pdf

Tilajaosto päätti 18.1.2023

1. hyväksyä kehitysvaiheen tilauksen tekemisen liitteessä kuvatun

etenemisvaihtoehdon 2 mukaisesti siten, että kehitysvaihe jaetaan kahteen tilaukseen. Tilajaosto päättää kehitysvaiheen nro 2 toteuttamisesta kehitysvaiheen nro 1 valmistuessa.

2. Lisäksi tilajaosto päättää valtuuttaa henkilöstö- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan allianssisopimuksen ja kehitysvaiheen tilauksen (kehitysvaihe nro 1) ja tekemään niihin tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä.

3. Hankkeen mahdolliseen keskeytymiseen varaudutaan ennakkollisesti siten, että hankkeen valmistuminen vaihtoehtoisella toteutustavalla viivästyisi mahdollisimman vähän. Tilajaosto käsittelee vaihtoehtoista toteutustapaa kehitysvaiheen nro 1 lopputulosten käsittelyn yhteydessä.

4. Tämän päätöksen kohdat 1 ja 2 ovat julkisia. Asia ja päätös on muilta osin salassapidettävä (Julkisuuslaki 24.1 § kohta 17).

Kehitysvaiheen nro 1 tulokset ja kustannusarvio

Kehitysvaihe nro 1 on nyt valmistunut. Sen tavoitteena oli

- Vaatimusmallin kirkastaminen.
- Olemassa olevan ehdotussuunnitelman päivittäminen kirkastetun vaatimusmallin pohjalta.
- Edellisiin pohjautuva Napsun monitoimitalon kustannusarvion laatiminen.
- Varmistaa hankkeen toteutuskelpoisuus.

Vaatimusmallin kirkastaminen on toteutettu käymällä hankesuunnitelma kriittisesti läpi kustannustehokkuuden ja rakennustuotannon näkökulmasta sekä päivittämällä hankesuunnittelun jälkeen tulleet laajuus- ja sisältömuutokset suunnitelmiin. Tehdyt muutokset eivät ole aiheuttaneet toiminnallisia tai laadullisia heikennyksiä eikä hankkeen kokonaislaajuuteen tai tehokkuuteen ole tullut merkittäviä muutoksia. Edellä todetun pohjalta on laadittu päivitetty ehdotussuunnitelma, jossa on huomioitu muun muassa seuraavat asiat:

- Massoittelua ohjaavien päätekijöiden ja teknisten raamien tunnistaminen.
- Massoitteluvaihtoehtojen tarkastelu ja kustannus selvitykset.
- Turvallisen korkeusaseman selvittäminen ja vaihtoehtotarkastelut.
- Toimintakokonaisuuksien sijoittumistarkastelut yhteistyössä käyttäjäryhmien kanssa.
- Talo- ja rakenneteknisten järjestelmien vaihtoehtotarkastelut ja kustannus selvitykset.
- Rakenneteknisten ratkaisujen rakennettavuuden parantaminen kustannusten-, aikataulun ja kosteuden hallinnan näkökulmasta.

Kehitysvaiheen nro 1 keskeinen tulos on **monitoimitalon ja liikunta- ja piha-alueet sisältävä** tarkentunut kustannusarvio, jonka loppusumma on yhteensä 39,5 miljoonaa euroa. Vuoden 2023 talousarvion investointiosassa vuodelle 2023 hanketta varten on varattu 7,625 miljoonaa euroa ja suunnitelmavuosille 2023-2026 on varattu yhteensä 39,22 miljoonaa euroa.

Käytännössä vuosille 2023-2026 varatut määrärahat riittäisivät siis monitoimitalon ja liikunta- ja piha-alueiden toteuttamiseen, mutta eivät Nivavaaran nykyisen koulurakennuksen peruskorjaamiseen.

Määrärahoista sitova on vuoden 2023 talousarvion investointimääräraha. Suunnitteluvuosien määrärahat eivät ole sitovia.

Kustannustason ja kehitysvaiheen nro 1 tulosten arviointi

Kehitysvaiheen nro 1 yhteydessä tarkennetun kustannusarvion perusteella monitoimitalon sekä liikunta- ja piha-alueiden neliöhinnaksi muodostuu 3752 euroa. Vaaranlammen monitoimitalohankkeen neliöhinta on noin 3300 euroa. Näin ollen mikäli Napsun monitoimitalo toteutettaisiin samalla neliöhinnalla kuin Vaaranlammen monitoimitalo, saavutettaisiin noin 4 miljoonan euron säästö. Uudesta kilpailutuksesta johtuvasta hankkeen viivästyisestä aiheutuisi 1,2 miljoonan euron lisäkustannukset vuodessa, joten saavutettava nettosäästö hankkeen viivästyessä yhden vuoden olisi 2,8 miljoonaa euroa.

Kehitysvaiheen nro 1 tuloksia voidaan arvioida kokonaisuutena siten, että valitulla allianssi -toteutusmuodolla saavutettavaan monitoimitalon toiminnalliseen- ja laatu tasoon nähden kehitysvaiheessa nro 1 tarkentunutta kustannustasoa voidaan pitää hyväksyttävänä. Jatkamalla hankkeen toteuttamista valitulla allianssi -toteutusmuodolla NCC Oy:n kanssa voidaan pysyä suunnitellussa aikataulussa, jonka mukaan hanke valmistuu monitoimitalon osalta elokuussa 2025. Mikäli hanke päätettäisiin kilpailuttaa uudelleen, sen toteutuminen viivästyisi vuodella. Kilpailuttamisen avulla saatavista taloudellisista hyödyistä ei voida olla etukäteen varmoja. Riskinä uudelleen kilpailuttamisessa on se, että pahimmassa tapauksessa hanke myöhästyisi vuodella mutta kustannussäästöjä ei saavutettaisi.

Nivavaaran koulun peruskorjaamisen osalta tulee tehdä erikseen ratkaisu hankkeen toteutusmuodosta. Hankkeen monitoimitaloon nähden huomattavasti pienempi laajuus huomioon ottaen hanke voi olla perusteltua toteuttaa esimerkiksi KVR-urakalla tai jaettuna urakkana. Nivavaaran koulun peruskorjaamisen suuntaa-antava kustannusarvio tässä vaiheessa arvioituna on noin 8 miljoonaa euroa. **Näin ollen monitoimitalo- ja peruskorjaushankkeiden yhteenlaskettu kustannusarvio olisi noin 47,5 miljoonaa euroa.**

Etenemisvaihtoehdot

1. Eteneminen kehitysvaiheeseen nro 2

Varsinainen uudisrakennuksen tilaus voidaan tehdä vasta kehitysvaiheen nro 2 jälkeen. Kehitysvaiheen nro 2 suunniteltu sisältö on seuraava:

- tarkentaa Kehitysvaiheen projektisuunnitelma ja laatia toteutusvaiheen projektisuunnitelma
- laatia Toteutusvaiheen käynnistämiseksi tarvittavat suunnitelmat
- laatia Tavoitekustannus ja Kaupalliset ehdot, jonka sisältöön kuuluu ainakin
 - Riskivaraukset ja dokumentoitu riskiarviointi
 - Jälkivastuuvaihetta koskeva varaus
 - Avaintavoitteet ja niitä koskevat mittarit
- hakea maisematyö lupa maarakennustöitä varten
- hakea rakennuslupaa (luvan myöntäminen menee toteutusvaiheeseen)
- laatia Toteutusvaiheen tilaus
- laatia työturvallisuuteen liittyvät (VNarakennustyön turvallisuudesta 205/2009) asiakirjat ja nimetä asetuksessa mainitut henkilöt.
- Käynnistää maanrakennustyöt.

Kehitysvaiheen nro 2 kustannusarvio on 1,8 miljoonaa euroa.

Ennen hankkeen mahdollista etenemistä toteutusvaiheen tilauksen tekemiseen selvitetään, onko asia vietävä kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi vuoden 2023 talousarvioon nähden kasvaneen määrärahatarpeen vuoksi.

2. Allianssisopimuksen irtisanominen ja hankkeen kilpailuttaminen uudelleen

Kehitysvaiheen nro 1 aikana päivitettyt suunnitelmat mahdollistavat tarvittaessa suoraan uuden kilpailutuksen käynnistämisen. Tilajaoston 18.1.2023 edellyttämällä tavalla mahdollinen uusi hankinta on suunniteltu toteutettavaksi siten, että hanke jaettaisiin kolmeen osaan seuraavalla tavalla:

1. Uudisrakennus: toteutetaan KVR-urakkana, vaihtoehtoina yhteistoiminnallinen /perinteinen. Mikäli kehitysvaiheen suunnitelmat/asiakirjat kattavat, perinteinen KVR-urakka.

Perusteluita:

Kohde on useampaan kertaan valmisteltu, suunniteltu ja tarkasteltu eli tiedetään tarkasti mitä tarvitaan.

Uudisrakennukseen saadaan KVR-muodolla todennäköisesti useampia tarjouksia koska parhaillaan on laskusuhdanne sekä hintojen nousu on päättynyt joten urakoitsijat uskaltavat antaa kokonaishinnan kohteen suunnittelulle ja toteutukselle.

Käyttäjät saadaan osallistettua suunnitteluun myös KVR urakan kautta.

2. Peruskorjaus: Toteutetaan jaetulla urakalla. Kilpailutetaan ensin suunnitteluryhmä ja suunnitellaan peruskorjaus.

Urakat jaetaan seuraavasti:

Rakennusurakka (pääurakka)

LVIA-urakka (sivu-urakka)

Sähköurakka (sivu-urakka)

Perusteluita:

Sopivan kokoinen hanke toteutettavaksi perinteisellä muodolla.

KVR-hankkeena olisi vaikeahko saada peruskorjaukseen tarjouksia.

Paikalliset urakoitsijat mahdollisesti mukana hankkeen toteutuksessa.

Käyttäjät saadaan osallistettua suunnitteluun suunnitteluryhmän kautta.

3. Urheilukenttä: Kokonaisurakka. Kilpailutetaan ensin hankkeelle suunnittelutoimisto, joka vastaa kentän suunnittelusta. Kilpailutetaan hanke kokonaisurakkana.

Perusteluita: Suunnitteluun osallistetaan liikuntatoimi ja käyttäjät aiempien suunnitelmien pohjalta. Sopivan kokoinen kokonaisurakka, johon saadaan todennäköisesti useampia tarjouksia.

Aikataulu hankkeen etenemiselle, mikäli hanke kilpailutettaisiin uudelleen:

I) Uudisrakennus-, liikennealueet ja urheilukenttä:

toteutusmuodon päättäminen Tilajaosto 4/2023

ennakkoilmoitus hankkeesta 4/2023

kilpailutusta aletaan valmistelemaan välittömästi 4/2023

kilpailutusasiakirjojen laadinta kevät 2023

- tekniset ja kaupalliset asiakirjat
hanke urakkalaskentaan kesäkuu 2023

- kilpailullinen neuvottelumenettely noin 5-6kk

- perinteinen KVR kilpailutus noin 3kk

tarjoukset syksyn 2023 aikana

rakentaminen käynnistyy kesäkuu 2024

urheilukentän toteutus 2025-2026

koulu otetaan käyttöön elokuussa 2026

II) Peruskorjaus:

hankinnan valmistelut aloitetaan keväällä 2024

- suunnitteluryhmän kilpailutus

- varsinainen suunnittelutyö
- urakoiden kilpailutukset
- peruskorjaustyöt käynnistyvät kesäkuu 2026
- koulu otetaan käyttöön vuoden 2027 aikana

Kustannusvaikutuksia mikäli siirtyy vuodella:

Napapiirin peruskoulun väistötilat: 105 000 e/kk, 1 260 000e vuosi

Liikunnan väistötiloihin kuljetus: arvio 35 000e vuosi (1490 e viikko, aiempi kilpailutus)

Vaikutukset toimintaan:

Napapiirin peruskoulu

- jatkaa väistötiloissa ja sisäliikunnan nykyisillä järjestelyillä Keltakankaalla 6 /2026 saakka.

Syväsenvaaran koulu

- jatkaa nykyisissä tiloissa

- sisäilmaston tilannetta tarkastellaan ja tehdään tarvittavia käyttöikää jatkavia toimenpiteitä.

Nivavaaran koulu

- jatkaa entisellään.

Toimivalta

Hallintosäännön 30 §:n 1 momentin mukaan tilajaosto vastaa tilahankkeiden hankesuunnittelusta ja toteuttamisesta. Pykälän 2 momentin mukaan tilajaosto päättää tilainvestointien toteuttamistavasta.

Investointien sitovuustaso on vuoden 2023 talousarvion s. 26 todetun mukaan tilapalvelukeskuksen investointien nettokehys.

Kuntalain 110 §:n perusteella sitovia ovat talousarvioon sisältyvät määrärahat, sen sijaan taloussuunnitelmavuosien määrärahat eivät ole sitovia.

Yhteenveto

Monitoimitalon toteuttamista voidaan jatkaa allianssi -toteutusmuodolla yhdessä NCC Oy:n kanssa, koska kehitysvaiheen nro 1 aikana laadittu kustannusarvio on toiminnallisiin ja laatutekijöihin nähden hyväksyttävällä tasolla, ja koska uusi kilpailutus viivästyttäisi hankkeen valmistumista vuodella. Hankkeen kustannusten ero Vaaranlammen monitoimitalohankkeen kustannustasoon ei ole niin olennainen, että toteutuksen viivästymiseen ja uuteen kilpailutusmenettelyyn liittyviä riskejä ja kustannuksia olisi perusteltua ottaa kaupungin vastattavaksi.

Koska sitovia ovat talousarviovuoden, eivät suunnitelmavuosien investointimäärärahat ja koska hankkeen toteutusmuodosta johtuen hankkeen määrärahatarve tulee täsmentymään hankkeen edetessä, kaupunginvaltuusto käsittelee määrärahatarvetta kunkin vuoden talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää hyväksyä kehitysvaiheen nro 2 tilauksen esittelytekstissä todetuilla perusteilla ja valtuuttaa henkilöstö- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sen sekä tekemään kehitysvaiheen nro 2 tilausasiakirjoihin tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä.

Esittelijän muutettu päätösehdotus

Tilajaosto päättää hyväksyä kehitysvaiheen nro 2 tilauksen esittelytekstissä todetuilla perusteilla ja valtuuttaa henkilöstö- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sen sekä tekemään kehitysvaiheen nro 2 tilausasiakirjoihin tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä. Suunnitteluvuosien lisämäärärahatarve viedään kaupunginvaltuustolle tiedoksi osavuositarkastuksen yhteydessä. Esittelyteksti ja tehtävä päätös tulevat julkisiksi päätöksentekohetkellä ja asian salassapito päättyy.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi henkilöstö- ja hallintojohtajan muutetun esityksen.

Tilajaosto, 13.09.2023, § 50

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Määttä, Juha Välitalo
antti.maatta@rovaniemi.fi, juha.valitalo@rovaniemi.fi
henkilöstö- ja hallintojohtaja, rakennuspäällikkö

Liitteet

- 1 Toteutusvaiheen_tilauk_uudisrakennus.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Liite_1.1_Asiakirjaluettelo 21.8.2023.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Liite_2.2_Maksuera#taulukko 21.8.2023.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Liite_2.3_Avaintulosalueet 29.6.2023.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Liite_2.5_Kompensaatioyhteenveto 11.9.2023.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 6 Liite_2.6_Laajuuden_ja_laatu_tason_muutokset.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 7 Liite_2.7_Tavoitekustannuslaskelma + laskentamuistio 11.9.2023.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 8 Liite_2.8_Riskienjakotaulukko 03.08.2023.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 9 Liite_2.9_Hankintarajataulukko 14.08.2023.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 10 Liite_2.10_Vakuutusstrategia 12.06.2023.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 11 Liite_2.11_Laskutusohjeet 21.8.2023.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

12 Liite_3.1_TAS projektisuunnitelma 17.8.2023.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

13 Liite_3.2_Toteutusvaiheen yleisaikataulu_11.09.2023.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

14 Liite_2.1_Kaupalliset_ehdot 11.9.2023.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

15 Liite_2.4_Korvattavien_kustannusten_luettelo 21.8.2023.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

Tilajaosto päätti 19.4.2023 hyväksyä kehitysvaiheen nro 2 tilauksen esittelytekstissä todetuilla perusteilla ja valtuuttaa henkilöstö- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sen sekä tekemään kehitysvaiheen nro 2 tilausasiakirjoihin tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä. Suunnitteluvuosien lisämäärärahatarve viedään kaupunginvaltuustolle tiedoksi osavuosikatsauksen yhteydessä. Esittelyteksti ja tehtävä päätös tulevat julkisiksi päätöksentekohetkellä ja asian salassapito päättyy.

Kehitysvaiheen nro 2 tulokset ja kustannusarvio

Kehitysvaihe nro 2 on nyt valmistunut. Sen tavoitteena oli

- tarkentaa Kehitysvaiheen projektisuunnitelma ja laatia toteutusvaiheen projektisuunnitelma. **Tavoite on toteutunut.**
- laatia Toteutusvaiheen käynnistämiseksi tarvittavat suunnitelmat. **Tavoite on toteutunut.**
- laatia Tavoitekustannus ja Kaupalliset ehdot, jonka sisältöön kuuluu ainakin
 - Riskivaraukset ja dokumentoitu riskiarviointi
 - Jälkivastuuvaihetta koskeva varaus
 - Avaintavoitteet ja niitä koskevat mittarit
 - **Tavoite on toteutunut.**
- hakea maisematyö lupa maarakennustöitä varten **Tavoite on toteutunut.**
- hakea rakennuslupaa **Tavoite on toteutunut.**
- laatia Toteutusvaiheen tilaus **Tavoite on toteutunut.**
- laatia työturvallisuuteen liittyvät (VNarakennustyön turvallisuudesta 205/2009) asiakirjat ja nimetä asetuksessa mainitut henkilöt. **Tavoite on toteutunut.**
- Käynnistää maanrakennustyöt. **Tavoite on toteutunut.**
- Kehitysvaiheen nro 2 kustannusarvio oli 1,8 miljoonaa euroa. **Kustannusarvio on alitettu.**

Kehitysvaiheen nro 2 keskeinen tulos on **monitoimitalon ja liikunta- ja piha-alueet sisältävä** toteutusvaiheen tilaus, jonka loppusumma on yhteensä 35,86 miljoonaa euroa. Tilaajan kustannukset ensikertaista kalustamista lukuun ottamatta sisältävä kokonaissumma on 38,15 miljoonaa euroa. Summa pienehen noin 1,25 miljoonalla eurolla kehitysvaiheen 2 aikana kehitysvaiheeseen 1 năhden vaikka hankekoko kasvoi suunnittelun tarkentumisen myötä 166 br-m2. Vuoden 2023 talousarvion investointiosassa vuodelle 2023 hanketta varten on varattu 7,625 miljoonaa euroa ja suunnitelmavuosille 2023-2026 on varattu yhteensä 39,22 miljoonaa euroa.

Käytännössä vuosille 2023-2026 varatut määrärahat riittäisivät siis monitoimitalon ja liikunta- ja piha-alueiden toteuttamiseen, mutta eivät Nivavaaran nykyisen koulurakennuksen peruskorjaamiseen.

Määrärahoista sitova on vuoden 2023 talousarvion investointimääräraha. Suunnitteluvuosien määrärahat eivät ole sitovia.

Kustannustason ja kehitysvaiheen nro 2 tulosten arviointi

Kehitysvaiheen nro 1 yhteydessä tarkennetun kustannusarvion perusteella monitoimitalon sekä liikunta- ja piha-alueiden neliöhinnaksi muodostui 3752 euroa. Kehitysvaiheen nro 2 perusteella neliöhinta on 3606 euroa.

Kehitysvaiheen nro 2 tuloksia voidaan arvioida kokonaisuutena siten, että valitulla allianssi -toteutusmuodolla saavutettavaan monitoimitalon toiminnalliseen- ja laatutasoon nähden kehitysvaiheessa nro 2 tarkentunutta kustannustasoa voidaan pitää hyväksyttävänä. Jatkamalla hankkeen toteuttamista valitulla allianssi -toteutusmuodolla NCC Suomi Oy:n kanssa voidaan pysyä suunnitellussa aikataulussa, jonka mukaan hanke valmistuu monitoimitalon osalta elokuussa 2025. Mikäli hanke päätettäisiin kilpailuttaa uudelleen, sen toteutuminen viivästyisi vuodella. Kilpailuttamisen avulla saatavista taloudellisista hyödyistä ei voida olla etukäteen varmoja.

Nivavaaran koulun peruskorjaamisen osalta tulee tehdä erikseen ratkaisu hankkeen toteutusmuodosta syksyllä 2023. Hankkeen monitoimitaloon nähden huomattavasti pienempi laajuus huomioon ottaen hanke voi olla perusteltua toteuttaa esimerkiksi toteuttaa esimerkiksi jaetulla urakalla. Jaetussa urakassa rakennuttaja tekee eri urakkasopimukset useamman urakoitsijan kanssa jaetusta urakasta. Nivavaaran koulun peruskorjaamisen suuntaa-antava kustannusarvio tässä vaiheessa arvioituna on noin 8 miljoonaa euroa. **Näin ollen monitoimitalo- ja peruskorjaushankkeiden yhteenlaskettu kustannusarvio olisi noin 46,15 miljoonaa euroa.**

Toimivalta

Hallintosäännön 30 §:n 1 momentin mukaan tilajaosto vastaa tilahankkeiden hankesuunnittelusta ja toteuttamisesta. Pykälän 2 momentin mukaan tilajaosto päättää tilainvestointien toteuttamistavasta.

Investointien sitovuustaso on vuoden 2023 talousarvion s. 26 todetun mukaan tilapalvelukeskuksen investointien nettokehys.

Kuntalain 110 §:n perusteella sitovia ovat talousarvioon sisältyvät määrärahat, sen sijaan taloussuunnitelmavuosien määrärahat eivät ole sitovia.

Yhteenveto

Hankkeessa on perusteltua edetä toteutusvaiheeseen sen aikataulussa pysymiseksi ja koska hankkeen kustannukset ja toteutukseen liittyvät laadulliset tekijät ovat hyväksyttävällä tasolla.

Koska sitovia ovat talousarviovuoden, eivät suunnitelmavuosien investointimäärärahat ja koska hankkeen toteutusmuodosta johtuen hankkeen määrärahatarve tulee täsmentymään hankkeen edetessä, kaupunginvaltuusto käsittelee määrärahatarvetta kunkin vuoden talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja



Tilajaosto päättää hyväksyä toteutusvaiheen tilauksen esittelytekstissä todetuilla perusteilla ja valtuuttaa henkilöstö- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sen sekä tekemään tilausasiakirjoihin tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja päätös pannaan täytäntöön välittömästi.

Päätös

Tilajaosto päätti henkilöstö- ja hallintojohtajan ehdotuksen mukaisesti hyväksyä toteutusvaiheen tilauksen esittelytekstissä todetuilla perusteilla ja valtuuttaa henkilöstö- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sen sekä tekemään tilausasiakirjoihin tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa ja päätös pannaan täytäntöön välittömästi.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, NCC, Tiina Mölläri, Juha Välitalo, Arto Kerimaa, Maria Granberg

§ 51

Viranhaltijapäätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Latvala, Juha Välihalo

pekka.latvala@rovaniemi.fi, juha.valitalo@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö, rakennuspäällikkö

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

Henkilöstöpäätökset

§ 25 Konsernihallinnon teknisen henkilöstön henkilökohtaiset lisät, 17.8.2023

§ 26 Konsernihallinnon henkilöstön KVTES:n järjestelyerään 1.6.2023 liittyvät henkilökohtaiset lisät, 6.9.2023

Henkilöstö- ja hallintopalveluiden vastuualuepäällikön viranhaltijapäätökset

Henkilöstöpäätökset

§ 33 Vakinaistaminen maalarin toimeen, 4.9.2023

§ 34 Vakinaistaminen sähköasentajan toimeen, 4.9.2023

Henkilöstö- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset

Hankintapäätökset

§ 50 Vaaranlammen monitoimitalon rakennuttaja- ja valvontatehtävät, 25.5.2023

§ 62 Tilapalvelukeskuksen talvikunnossapitoalueiden 1, 3 ja 6 ulkoalueiden hoito, toimittajien valinta, 30.6.2023

§ 75 Napapiirin monitoimitalon valvontatehtävät, 21.8.2023

Henkilöstöpäätös

§ 49 TTES:n järjestelyerät ja kehittämisohjelmaerä, 1.6.2023

Tilapalvelupäällikön viranhaltijapäätökset

Tilanvuokrauspäätökset

§ 18 Alakorkalon väliaikaisten koulutilojen vuokrasopimuksen jatkaminen, 19.6.2023

§ 19 Napapiirin yläasteen väliaikaisten koulutilojen vuokrasopimuksen jatkaminen, 19.6.2023

§ 21 Koskikadun päiväkodin vuokrasopimuksen muutos, 20.6.2023

§ 23 Tilojen vuokraaminen Nuorten yrittäjyys ja talous NYT ry:lle, 26.6.2023

§ 24 Lapin musiikki- ja tanssiopiston vuokrasopimuksen jatkaminen, 7.8.2023

Hankintapäätökset

§ 20 Kairatie 75 kokoustan A1064 induktiosilmukkajärjestelmän ja äänentoistoratkaisun pienhankinta, 19.6.2023

§ 22 Kotopro -ohjelmiston pienhankinta, 20.6.2023

Rakennuspäällikön viranhaltijapäätös

Hankintapäätös

§ 10 Artek satulavyötuolien kunnostus, toimittajan valinta, 15.6.2023

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan, vastuualuepäällikön, henkilöstö- ja hallintojohtajan, tilapalvelupäällikön ja rakennuspäällikön viranhaltijapäätökset.



Päätös

Tilajaosto merkitsi tiedoksi kaupunginjohtajan, vastuualuepäällikön, henkilöstö- ja hallintojohtajan, tilapalvelupäällikön ja rakennuspäällikön viranhaltijapäätökset.



Muutoksenhakukielto

§41, §42, §43, §44, §45, §49, §50, §51

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakukielto

§47, §48

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO, HANKINNAT

Hankintaoikaisun kohteena ollut hankintapäätöstä ei ole muutettu. Päätökseen ei näin ollen voi hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) nojalla, koska asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan.



Oikaisuvaatimus

§46

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tilajaosto**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.